

マンション	価格	交通	名称	階数
	4,380 万円	西武池袋・豊島線「富士見台」駅徒歩3分	ビューキャニオン中野上鷺宮	3階



**室内リノベーション実施済(2025年7月完了)**  
—リノベーション後の室内をぜひご覧ください—

専有面積46.97㎡ / 間取タイプ1LDK+S(納戸) / バルコニー面積4.59㎡



- 5 min 駅徒歩5分以内
- オートロック
- 宅配ボックス
- 食器洗乾燥機
- 10 min スーパー徒歩10分以内
- 10 min 幼稚園・保育園徒歩10分以内

- Renovation**
- クロス貼替(全面)
  - フローリング張替(全面)
  - システムキッチン交換
  - 浴室設備交換
  - 洗面化粧台交換
  - トイレ設備交換 (温水洗浄機能付)
  - 玄関収納交換
  - スイッチ・コンセント交換
  - 建具交換
  - 給排水管交換
  - ハウスクリーニング...等



所在	住居表示(登記地番)	東京都中野区上鷺宮4丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	— 借地料 —
	敷地面積	442.62㎡
	共有持分	4697 / 105677
	用途地域	近隣商業地域・第1種低層住居専用地域
建物	専有面積	壁芯46.97㎡(14.20坪)
	バルコニー	4.59㎡
	間取タイプ	1LDK+S(納戸) 築年月 1998年4月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上6階建 3階
施設	総戸数	19戸
	分譲会社	株式会社大東開発
	施工会社	株式会社福田組
	管理会社	キャニオンサービス株式会社
	管理形態	全部委託 管理員 巡回
	管理費	月額16,440円 修繕積立金 月額10,470円
	その他費用	月額540円 合計 月額27,450円
引渡	駐車場	
	トラックルーム	なし
	給湯	ガス湯沸器 ガス 都市ガス
備考	エレベーター	有り 宅配BOX 有
	ペット飼育	
現況	空家/空室	
引渡可能時期	相談	
備考	その他費用内訳/町内会費: 月額100円, TV視聴料: 月額440円 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可 ご案内希望・資料請求等は下記アドレスまでご連絡ください。 takeya-nakamatsu@ma.livable.jp	

**LIDEAS** リディアス

立地環境・物件の選定から、リノベーション工事前・後の点検・検査・設備・仕上げの交換、アフターサービスまで、当社が独自に定めた基準を満たしたリノベーションマンションです。

①アフターサービス保証: 一部設備10年間/その他2年間 ※自己居住の用途に限る  
 ②アフターサポート24時間365日受付  
 ③室内解体後検査を実施  
 ④IoT対応設備を標準装備 ほか

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



**東急リバブル株式会社 荻窪センター**

〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目27-9 タイガープラザ2 2階

TEL 03-3220-0109 FAX 03-3398-7398

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-975-185

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

手数料3%(税込)

【登録No.】 **C48254A98**

担当者	責任者	取引態様
中松武哉	反保	売主

20250718-0008-001